

служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8

Постановление № ЮЛ/М-0484/13-14
по делу об административном правонарушении
о назначении административного наказания

« 05 » июня 2013г

г. Иркутск
(место рассмотрения)

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области

Луринков Михаил Владимирович,
рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-0484/13-14 от «13» мая 2013 г., акт проверки от «22» апреля 2013 г. № 000949 и другие материалы дела:

Наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» (ООО УК «Приоритет»

Свидетельство о регистрации ОГРН 1083808014432 от 14.11.2008г, зарегистрировано в ИФНС по Правобережному округу г. Иркутска

ИНН 3849000038 КПП 384901001 ОКВЭД _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Юридический адрес 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 105Б.

Фактический адрес 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.

Телефоны 53-83-43

Руководитель предприятия генеральный директор

(должность)

Фамилия имя отчество Ткаченко Светлана Юрьевна

Законный представитель юридического лица: генеральный директор

Фамилия имя отчество Ткаченко Светлана Юрьевна

Документ, удостоверяющий личность представителя паспорт 25 09 № 339775 выдан 06.04.2010г отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д.13, кв.4

Привлекалось ли к административной ответственности юридическое лицо - не привлекалось
(когда, по какой ст. КоАП РФ)

Установил:

03.10.2012г Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» (ООО УК «Приоритет») совершено административное правонарушение, выразившееся в том, что по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 105Б (фактический адрес: г. Иркутск, ул. Поленова, 11), ООО УК «Приоритет» (далее – Исполнитель), нарушена процедура уведомления Потребителя по адресу: г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д.20/4, кв.42 о необходимости проведения проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в квартире, а также достоверности сведений о показаниях таких приборов учета, предусмотренная подпунктом «а» пункта 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г № 354.

получено 2.06.2014г
отменено 9.06.2014г

ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ГОРОДА ИРКУТСКА	
Исходящий №	48408
Дата	20.06.14

В ходе внеплановой документарной проверки проведенных представленных потребителем и исполнителем, и установлено: представленных Потребителем, и карточек лицевого счета представленных Исполнителем, за период с апреля 2011 года по август 2011 года начисления по оплате за холодную, горячую воду и водоотведение Исполнителя производились в связи с не предоставлением Потребителем сведений о индивидуальных приборов учета, которые согласно акта от 31.03.2010 года регистрации установленных приборов учета холодного и горячего водоснабжения установлены и опломбированы по адресу: ул. Красногвардейская, д.20/4, кв.42.

В соответствии подпункта «в» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г № 354 (далее – Правила) – при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета потребитель обязан ежемесячно снимать его показания в период с 23 по 25 число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа текущего месяца, кроме случаев, когда в соответствии с настоящими Правилами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме действия по снятию показаний таких приборов учета обязан совершать исполнитель (уполномоченное им лицо) или иная организация.

В соответствии с пунктом 82 вышеуказанных Правил исполнитель обязан:

- а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;
- б) проводить проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 34 Правил потребитель обязан допускать исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

Пунктом 85 Правил предусмотрено, что если для проведения проверки требуется доступ в жилое или нежилое помещение потребителя, то проверка осуществляется в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для потребителя дате (датах) и времени допуска исполнителя для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета.

б) потребитель обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить исполнителю способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, об удобных для потребителя дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда потребитель может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении потребителем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, исполнитель повторно направляет потребителю письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а потребитель обязан

КоАП РФ, состоят в том, что в соответствии с требованиями ст. 14 КоАП РФ в жилых домах и коммунальных домах, принадлежащих на праве собственности к объектам, работам, услугам в соответствии с п. 13-14 ст. 13 «УК «Протокол» в соответствии с указанным в соответствии с выявлено, в соответствии с наличием событий. Оценивая

АП РФ
коммунальных
маж и жилых дом
соос
выя
нал

ИТ В
права и

В
И

будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. (ч.5 ст.

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель руководителя)

Дата выдачи « 5 »

июня

2013



(подпись)

Постановление вступает в силу « 26 »

07

2013 г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на _____ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке, установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « 26 » 09 2013 г.

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Постановление № ЮЛ/М – 0484/13-14 по делу об административном правонарушении на 6 страницах.

штраф в добровольном порядке не оплачен.
Главный специалист-эксперт отдела
прав потребителей Ситникова Е.В.



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1275/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

27 ноября 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-1275/13 и составленный Федотовой Анастасией Александровной — ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее — служба) протокол № 4887/13 от 12.11.2013 об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

в отношении должностного лица — бухгалтера по учету расчетов с населением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» (далее — ООО УК «Приоритет») Фессель Светланы Леонидовны, 22.03.1975 года рождения, уроженки г. Усть-Кут Иркутской области, зарегистрированной по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Поликарпова, дом 18, паспорт серия 25 03 № 137761 выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска 06.06.2002,

при участии правонарушителя Фессель Светланы Леонидовны, личность участвующего при рассмотрении дела об административном правонарушении лица установлена,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 4887 ср-п от 10.10.2013, в период с 15.10.2013 по 07.11.2013 Федотовой Анастасией Александровной — ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы проведено внеплановое мероприятие по региональному государственному жилищному надзору.

Указанные мероприятия по государственному жилищному надзору проведены с целью проверки информации, содержащейся в обращении граждан, проживающих по адресу: г. Иркутск, ул. Петрова, дом 56а, поступившем в службу 08.10.2013, о следующих фактах: нарушении прав потребителя, выразившееся в неправомерном определении объемов предоставленных коммунальных услуг.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В ряде случаев законодатель предусматривает переход бремени содержания имущества от собственника к другим лицам.

Иск. 3.03.20142

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Подпунктом «ж» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) (далее – Правила № 491) установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Правил № 491 содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в установленный законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

Согласно ч. 2 ст. Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее — ФЗ № 261), расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В ст. 29 ФЗ № 261 установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

ООО УК «Приоритет» является лицом, ответственным за предоставление коммунальных услуг, за содержание многоквартирного дома № 56а, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Петрова а также за соблюдением требований энергетической эффективности и требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов в указанном многоквартирном доме на основании договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.02.2013.

Проверкой установлено, что должностным лицом — бухгалтером по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. как лицом, на которое в соответствии с должностной инструкцией бухгалтера по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» от 16.08.2013, возложена обязанность по обеспечению своевременной и правильной выверки всех расчетов, не соблюдаются требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, а именно, согласно ст. 13 ФЗ № 261 расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета использованных энергетических ресурсов.

В результате проверки документации, представленной ООО УК «Приоритет», выявлено следующее нарушение: ежемесячно за период с февраля по июль 2013 года начисление платы за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме № 56а, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Петрова, производилась без учета объема потребленных ресурсов, определенных общедомовыми приборами учета.

За период с марта по июнь 2013 года объем коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета по статье «холодное водоснабжение» составил 4943,00 куб.м., объем коммунальной услуги, выставленной населению по указанной статье составил 3725,76 куб.м., разница между показаниями общедомового прибора учета и объемом коммунальной услуги, выставленного населению, составила 1217,24 куб.м.

В июле 2013 года объем коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета по статье «холодное водоснабжение» составил 1169,00 куб.м., объем коммунальной услуги, выставленной населению по указанной статье составил 710,24 куб.м., разница между показаниями общедомового прибора учета и объемом коммунальной услуги, выставленного населению, составила 458,76 куб.м.

За период с февраля по июнь 2013 года объем коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета по статье «горячее водоснабжение» составил 4978,84 куб.м., объем коммунальной услуги, выставленной населению по указанной статье составил 2920,48 куб.м., разница между показаниями общедомового прибора учета и объемом коммунальной услуги, выставленного населению, составила 2058,36 куб.м.

В июле 2013 года объем коммунальной услуги по показаниям общедомового прибора учета по статье «горячее водоснабжение» составил 776,23 куб.м., объем коммунальной услуги, выставленной населению по указанной статье составил 471,81 куб.м., разница между показаниями общедомового прибора учета и объемом коммунальной услуги, выставленного населению, составила 304,42 куб.м.

Таким образом должностным лицом - бухгалтером по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. нарушено требование ст. 13 ФЗ № 261 и Постановление Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354 о том, что начисления за коммунальные услуги должны производиться ежемесячно на основании показаний общедомовых приборов учета.

Указанные нарушения подтверждаются актом проверки № 4887/13 от 07.11.2013.

Заслушав правонарушителя Фессель С.Л., исследовав письменные материалы дела в их совокупности, служба приходит к выводу, что в действиях должностного лица - бухгалтера по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина должностного лица - бухгалтера по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. выразилась в том, что у указанного должностного лица имелась возможность для соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности должностным лицом - бухгалтером по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. в силу чрезвычайных событий и обязательств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению должностного лица - бухгалтера по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица - бухгалтера по учету расчетов с населением ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л., содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, а именно - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо - бухгалтера по учету расчетов с населением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» Фессель Светлану Леонидовну, 22.03.1975 года рождения, уроженку г. Усть-Кут Иркутской области, зарегистрирована по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Поликарпова, дом 18, паспорт серия 25 03 № 137761 выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска 06.06.2002, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы

И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.