

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1340/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

18 декабря 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-1340/13 и составленный Федотовой А.А. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 5353/13 от 29 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – бухгалтера по квартплате общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» Фессель Светланой Леонидовной, зарегистрированной по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Поликарпова, д. 18, паспорт 2503 № 137761, выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска 06.06.2002, д.р. 22.03.1975, место рождения – г. Усть-Кут,

правонарушитель надлежащим образом извещен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение не явился,

УСТАНОВИЛ:

В период с 18 по 21 ноября 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №5353-ср-п от 31 октября 2013 года была проведена внеплановая документарная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением требований энергетической эффективности предъявляемых к многоквартирным домам и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проверки установлено следующее.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 20/3, находится в управлении ООО УК «Приоритет», что подтверждается договором управления.

П.п.«ж» п. 10 Правил № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий, а также обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, их надлежащую эксплуатацию (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д..

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В ст.29 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 22. постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. При этом размер платы за отопление в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома 1 раз в год корректируется, начисления за отопление в текущем году производится с использованием среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м).

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения в ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выразившиеся в следующем:

Согласно таблице «Расчет размера платы за коммунальную услугу по общедомовому прибору учета МКД ул. Красногвардейская, дом 20/3» ежемесячно за период с января по июль 2013 года начисление платы потребителям за коммунальные услуги производилось без учета объема потребленных ресурсов, определенных общедомовыми приборами учета. В счетах за август 2013 года накопившаяся разница показаний между общедомовыми приборами учета и индивидуальными приборами и нормативами потребления, была выставлена на оплату жителям как перерасчет по результатам технической корректировки.

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 5353/13 от 21 ноября 2013 года, на основании которого составлен протокол № 5353/13 от 29 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Фессель Светлана Леонидовна назначена на должность бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет».

Согласно пункту 2.1 должностной инструкции от 16.08.2013 бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет», бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет» обязан своевременно и правильно производить начисление платежей по квартирной плате и коммунальным услугам населению.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Доказательства принятия всех зависящих от бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. мер по соблюдению требований законодательства и доказательства отсутствия возможности для их соблюдения не представлены.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но он не принял все зависящие от нее меры по их соблюдению.

Таким образом, бухгалтер по квартплате ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л. нарушает требования ст.13 ФЗ-261 «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых устанавливается, что расчеты за энергетические ресурсы необходимо осуществлять на основании данных о количественном значении, определенных при помощи приборов учета (при наличии таких приборов).

Следовательно, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица – бухгалтера по квартплате ООО УК «Приоритет» Фессель С.Л., содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса об административных правонарушениях.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – бухгалтера по квартплате общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» Фессель Светланой Леонидовной, зарегистрированной по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Поликарпова, д. 18, паспорт 2503 № 137761, выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска 06.06.2002, д.р. 22.03.1975, место рождения – г. Усть-Кут, виновной в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1008/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16 октября 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1-1008/13 и составленный Мельниковой Еленой Ивановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 4081/13 от 03.10.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),
в отношении должностного лица — главного инженера ООО УК «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, 25.07.1957 года рождения, уроженца г. Шураб Исфаринского района Ленинадской области, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Култукская, дом 11, кв. 7, паспорт серия 25 03 № 229922 выдан Куйбышевским РОВД г. Иркутска 30.07.2002,
при участии правонарушителя Раимова А.В.,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 4081 ср-п от 04.09.2013 Мельниковой Е.И. — ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы проведено внеплановое мероприятие по государственному жилищному надзору за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, а также за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении юридического лица — ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

В ходе проведенной проверки обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 13, находящийся в управлении ООО УК «Приоритет» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.08.2010 № 11.

Проверкой установлено, что должностным лицом — главным инженером ООО УК «Приоритет» Раимовым А.В. не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей проверяемого службой жилого дома, выразившееся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно: нарушение режима и качества обеспечения населения коммунальными услугами, несоответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 п. 2.4.), согласно которым температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже + 60 градусов Цельсия и не выше + 75 градусов Цельсия.

В кв. 97 дома № 13 по ул. Ямская г. Иркутска температура ГВС составила + 43,3 градуса Цельсия, чем нарушены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Приложение № 1 п. 5 СанПиН 2.1.4.2496-09 п. 2.4.

Данные нарушения зафиксированы и подтверждаются актом проверки № 4081/13 от 03.10.2013.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно должностной инструкции главного инженера ООО УК «Приоритет» в функции главного инженера ООО УК «Приоритет» входит техническое обеспечение производства работ по оказанию жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с приказом № 0-к от 01.05.2011 г. Раймов А.В. является должностным лицом ООО УК «Приоритет».

Следовательно, Раймов А.В. является должностным лицом, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская.

Вина должностного лица — главного инженера ООО УК «Приоритет» Раймова А.В. выразилась в том, что у данного должностного лица имелась возможность для соблюдения нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения должностным лицом — главным инженером ООО УК «Приоритет» Раймовым А.В. нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению должностным лицом — главным инженером ООО УК «Приоритет» Раймовым А.В. своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица — главного инженера ООО УК «Приоритет» Раймова А.В. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо — главного инженера ООО УК «Приоритет» Раймова Анатолия Вильдановича, 25.07.1957 года рождения, уроженца г. Шураб Исфаринского района Ленинабадской области, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Култукская, дом 11, кв. 7, паспорт серия 25 03 № 229922 выдан Куйбышевским РОВД г. Иркутска 30.07.2002,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:
Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу.

Заместитель руководителя службы

И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.