ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 29,

расположенного по ул. Горького в г. Иркутске, проведенного в форме очного голосования,

назначенного на « 16 » октября 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет 2420 кв.м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью \_\_\_1619,7\_ кв.м., что составляет \_66,9\_%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По результатам проведенного голосования произведен подсчет голосов собственников, приняли решения по поставленным вопросам:

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома и председателя Совета дома
4. Выбор новой управляющей организации
5. Утверждение тарифа по содержанию и управлению, текущему ремонту (на непредвиденные аварийные работы).
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Иные вопросы.

**1 вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Волжинская Е.А.

Секретарь собрания – Григорьева Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1619,7** | **100** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **0** | **0** |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Волжинская Е.А.

Секретарем собрания избрана – Григорьева Ю.В.

**2 вопрос**: **Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:**

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Белоречева Т.А., Семенов В.В., Карпушенко Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1619,7** | **100** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **0** | **0** |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Белоречева Т.А., Семенов В.В., Карпушенко Ю.В.

**3 вопрос**: **Выбор совета дома.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении Совета дома, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры:

Председатель Совета дома (старшая по дому) – Григорьева Ю.В.;

Члены Совета дома:

1.Семенов В.В.

2.Съёмщикова Ю.П.

3. Волжинская Е.А.

4. Белоречева Т.А.

5. ЦАВС (Центральное агенство воздушных сообщений) в лице

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1619,7** | **100** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **0** | **0** |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома (старшая по дому) – Волжинская Е.А.

Члены Совета дома:

1.Семенов В.В.

2.Съёмщикова Ю.П.

3. Карпушенко Ю.В.

4. Белоречева Т.А.

5. Белозерский Д. (ЦАВС)

Наделить их правом осуществлять контроль за деятельностью управляющей компании ООО УК «Приоритет».

**4 вопрос: Выбор новой управляющей компании**

На голосование поставлен вопрос о выборе новой управляющей компании, были предложены следующие управляющие компании: УК «Сильвер» и ООО УК « Приоритет»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО УК «Приоритет»** | **М2** | **%** |
| «за» | **1567,7** | **96.7** |
| «против» | **52** | **3,3** |
| «воздержались» | **0** |  |
| **ООО УК «Сильвер»** | **М2** | **%** |
| «за» |  |  |
| «против» |  |  |
| «воздержались» |  |  |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор с ООО УК «Приоритет» на период с 01 ноября 2015 г. по 31 октября 2016 г. (на 1 год)

**5 вопрос:** **Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015-2016 год на 1 календарный год с момента оформления соответствующего протокола.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифов на 2015 год:

- управление и содержание общего имущества в размере – 16,38 руб./кв.м

- текущий ремонт в размере – 1,50 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1567,7** | **96,7** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **52** | **3,3** |

**6 вопрос:** **Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о хранении протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ООО УК «Приоритет».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1567,7** | **96,7** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **52** | **3,3** |

**7 вопрос: Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

На голосование поставлен вопрос об оповещении собственников о решении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | м2 | % |
| «за» | **1619,7** | **100** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **0** | **0** |

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Приняли решение:** оповещать собственников о решении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**8 вопрос: Выявление наличия проживающих и прописанных человек в квартирах собственников многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о фактически проживающих и прописанных человек в квартирах, во избежание разногласия между жильцами, было принято решение установить счетчики на горячую и холодную воду в каждой квартире либо осуществлять оплату за воду по фактически проживающим людям.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **М2** | **%** |
| «за» | **1619,7** | **100** |
| «против» | **0** | **0** |
| «воздержались» | **0** | **0** |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Совместно с управляющей компанией ООО УК «Приоритет» и членами Совета дома до 15.11.2015г. осуществить обход квартир с целью выявления проживания не зарегистрированных граждан, составить акты о фактически проживающих гражданах и произвести начисление платы по коммунальным услугам.

*Приложение 1. Лист ознакомления общего собрания собственников многоквартирного дома № 29 по ул.*

*Горького, города Иркутска от 16.10.2015.*

*Приложение 2. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего*

*имущества многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул.Горького 29*

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/