

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников жилья дома № 15 ул. Поленова, проводимого в форме заочного голосования с 17 марта 2015 г. по 27 марта 2015 г. от 03 апреля 2015 года

S общая площадь дома = 2737,5 м2 (паспорт БТИ)
 S жилых помещений = 2429, 5 м2 Количество квартир – 40 квартир
 S нежилых помещений = 308, 0 м2 Количество офисов - 2 офиса
 Количество голосов составляет из расчета 1 м2 = 1 голос
 Всего голосов из расчета S общей площадь дома - 2737,5 м2 = 2737,5 голоса (100%)
 Количество поданных Решений собственников - 32 решения, что составляет 1578,4 м2 или 1578,4 голоса (57,65%) (жилых помещений – 1499,5 голоса (54,77%), нежилых помещений - 78,9 голоса (2,88%))
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Решения собственников на вопросы повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, распределены следующим образом:

за	Против	Воздержался	Избран
1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Кандидатура: собственник квартиры № 38	32,8 голоса	47,1 голоса	Махнев А. Н.
2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Кандидатура: собственник квартиры № 4	32,8 голоса	190,8 голоса	Богута Г. Д.
3. О смене способа управления, заключении договоров и утверждении соответствующего тарифа на управление и содержании многоквартирного дома:			
А) Создание товарищества собственников жилья «Поленова» (собственный ТСЖ дома Поленова, 15 расчётный тарифы 14,5 руб/м ² инициатор , кв. 4)	Против 1153,5 голоса	Воздержался 122,3 голоса	Решение не принято
Б) Управление управляющей организацией. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК Приоритет» с 01.04.2015 г (тарифы на содержание и управление - 17,96 руб/м ²)	Против 407,0 голоса	Воздержался нет	Решение принято
4. Определить порядок оплаты коммунальных услуг. Предлагается сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями	Против 192,4 голоса	Воздержался 71,8 голоса	Решение принято

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (ремонтные работы выполняются в пределах имеющихся средств по согласованию с советом МКД)				Решение принято
5.1. Ремонт козырька над крыльцом запасного выхода.	За 1390,1 голоса	Против 113,8 голоса	Воздержался 74,5 голоса	Решение принято
5.2. Установка батарей отопления в тамбуре парадного входа.	За 1366,6 голоса	Против 137,3 голоса	Воздержался 74,5 голоса	Решение принято
5.3. Текущий ремонт подъезда (устранение дефектов и покраска)	За 1386,0 голоса	Против 32,9 голоса	Воздержался 159,5 голоса	Решение принято
5.4. Заделка откосов и порога двери парадного входа.	За 1430,1 голоса	Против 73,8 голоса	Воздержался 146,4 голоса	Решение принято
5.5. Замена деревянной двери в тамбуре запасного входа на пластиковую.	За 1358,2 голоса	Против 73,8 голоса	Воздержался 146,4 голоса	Решение принято
5.6. Демонтаж металлической бронированной двери из подъезда.	За 831,35 голоса	Против 566,2 голоса	Воздержался 180,85 голоса	Решение принято
5.7. Установка видеокамеры (центральный вход)	За 1358,7 голоса	Против 73,8 голоса	Воздержался 145,9 голоса	Решение принято

Иванов

Председатель общего собрания

Борис

Секретарь общего собрания

Владим Сергеевич Добровольский
МКА

