**ПРОТОКОЛ №8 / 2016**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск ул. Дальневосточная 120

**Форма проведения общего собрания**: Очно-заочное голосование

**Дата проведения очного собрания:** 10 июня 2016 года

**Время открытия очного обсуждения:** 20 часов 00 минут

**Время закрытия очного обсуждения**: 21 часов 00 минут

**Дата окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 27 июня 2016 года

**Время окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 17 часов 00 минут

**Место приема заполненных решений**

**собственников, которые не приняли**

**участия в очном обсуждении:** г. Иркутск, ул. Поленова д.11

**Дата составления протокола:** 28 июня 2016 года.

**Председатель собрания**: кв. 29

**Секретарь собрания:** кв. 3

**Счетная комиссия собрания:** кв. 14

**Инициаторы общего собрания**: кв. 3

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1519 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1100 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 419 кв.м.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, приняли 66,43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум присутствует 66,43 %.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |
| --- |
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания  |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания  |
| 3. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. |
| 4. Выбор способа управления домом  |
| 5. Выбор управляющей компании ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г. |
| 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. |
| 7. Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома  |
| 8. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества . |
| 9. Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию. |
| 10. Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек. |
| 11. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11 |
| 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома. |
| 13. Выбор способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома. |
| 14. Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома. |
| 15. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы. |
| 16. Избрать председателя совета МКД. |

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 29

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 840,95 | 55 | 113 |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 29

**Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 3

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 953,95 | 55 | 0 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 3

**Вопрос 3. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 14

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **878,85** | **55** | **75,1** |

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 14

**Вопрос 4. Выбор способа управления.**

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД.

А) УУО

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1008,95** | **0** | **380** |

А) ТСЖ

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **50** | **785,35** | **173,6** |

**Принято решение: Выбрать способом управления , управление управляющей организацией.**

**Вопрос 5. Выбор управляющей компании ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.**

**Предложено:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **953,95** | **55** | **0** |

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.

**Вопрос 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **876,95** | **55** | **77** |

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 7. Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в размере 21,20 руб./м2, в том числе управление 5,94 руб./м2 .**

**Предложено:** Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в размере **21,20 руб./м2, в том числе управление 5,94 руб./м2** .

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **876,95** | **55** | **77** |

**Принято решение:** Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в размере **21,20 руб./м2, в том числе управление 5,94 руб./м2** .

**Вопрос 8. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 2,50 руб./м2 .**

**Предложено:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества **в размере 2,50 руб./м2** .

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **916,65** | **55** | **37,3** |

**Принято решение:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества **в размере 2,50 руб./м2** .

**Вопрос 9. Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.**

**Предложено:** Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **971,65** | **0** | **37,3** |

**Принято решение:** Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.

**Вопрос 10. Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.**

**Предложено:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **971,15** | **0** | **37,8** |

**Принято решение:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.

**Вопрос 11. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11**

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **933,25** | **37,9** | **37,8** |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Вопрос 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома.**

**Предложено:** Делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **738,45** | **132,2** | **138,3** |

**Принято решение:** решение не принято, кворум по этому вопросу отсутствует.

**Вопрос 13. Выбор способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.**

 **Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **953,95** | **55** | **0** |

**Принято решение:** Выбрать способом оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.

**Вопрос 14. Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.**

**Предложено:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **813,45** | **55** | **140,5** |

**Принято решение:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.

**15.** **Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**

**Предложено:** Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

 **Кандидатура: кв. № 29**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 840,95 | 92,8 | 75,2 |

**Кандидатура: собственник кв.№ 3**

 **Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 953,95 | 55 | 0 |

 **Кандидатура: собственник кв.№ 14**

 **Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 953,95 | 55 | 0 |

**Принято решение: Избрать совет дома в составе:**

**собственника кв. № 29,**

**собственник кв.№ 3,**

**собственник кв. № 14 ,**

**16. Избрать председателя совета МКД.**

**Предложено:** Избрать председателя совета МКД.

 **Кандидатура: собственник кв. № 3 Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 953,95 | 55 | 0 |

**Принято решение: Избрать председателем совета МКД собственник кв. № 3**

**Кворум присутствует 66,43 %.**

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** кв. 29\_\_\_\_\_

(дата)

**Секретарь общего собрания:** кв. 3 **\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата)

**Члены счетной комиссии:**

кв. 14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)