**ПРОТОКОЛ №7 / 2016**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск ул. Дальневосточная 122

**Форма проведения общего собрания**: Очно-заочное голосование

**Дата проведения очного собрания:** 10 июня 2016 года

**Время открытия очного обсуждения:** 18 часов 00 минут

**Время закрытия очного обсуждения**: 20 часов 00 минут

**Дата окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 24 июня 2016 года

**Время окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 17 часов 00 минут

**Место приема заполненных решений**

**собственников, которые не приняли**

**участия в очном обсуждении:** г. Иркутск, ул. Поленова д.11

**Дата составления протокола:** 27 июня 2016 года.

**Председатель собрания**: кв.25

**Секретарь собрания:** кв.6

**Счетная комиссия собрания:** кв. 22

**Инициаторы общего собрания**:

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2914 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2074 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 840 кв.м.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, приняли 52.2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум присутствует 52.2 %.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания | |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания | |
| 3. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. | |
| 4. Выбор способа управления: | |
| 5. Выбор управляющей компании ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г. | |
| 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом. | |
| 7. Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в том числе пожарная сигнализация | |
| 8.- Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества . | |
| 9. Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию. | |
| 10. Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек. | |
| 11. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11 | |
| 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома. |
| 13. Выбор способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома. |
| 14. Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома. |
| 15. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы. |
| 16. Избрать председателя совета МКД. |

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 25

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1522.1 | 0 | 0 |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 25

**Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 6

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1522.1 | 0 | 0 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 6

**Вопрос 3. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**Предложено:** Избрать членом счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 22

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522.1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Избрать членом счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. № 22

**Вопрос 4. Выбор способа управления.**

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД.

А) УУО

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1142,0** | **0** | **380** |

А) ТСЖ

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **49,1** | **952,5** | **520,5** |

**Принято решение: Выбрать способом управления , управление управляющей организации.**

**Вопрос 5. Выбор управляющей компании ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.**

**Предложено:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522,1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию ООО УК «Приоритет» с 1.07.2016г.

**Вопрос 6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522,1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 7. Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в том числе пожарная сигнализация 17,90 руб./м2 в том числе управление 5,54 руб/м2.**

**Предложено:** Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в том числе пожарная сигнализация 17,90 руб./м2 в том числе управление 5,54 руб./м2.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1263,4** | **0** | **258,7** |

**Принято решение** Утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в том числе пожарная сигнализация 17,90 руб./м2 в том числе управление 5,54 руб./м2..

**Вопрос 8. Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества 2,50 руб./м2.**

**Предложено:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества 2,50 руб./м2 .

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1263,4** | **0** | **258,7** |

**Принято решение:** Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 2,50 руб./м2 .

**Вопрос 9. Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.**

**Предложено:** Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522,1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Сохранить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно напрямую ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.

**Вопрос 10. Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.**

**Предложено:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1449,9** | **72,2** | **0** |

**Принято решение:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг путем заключения прямых договоров на поставку электроэнергии с ООО «Энергосбыт» с открытием абонентских книжек.

**Вопрос 11. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11**

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522,1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО УК «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Вопрос 12. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома.**

**Предложено:** Делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдерами), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание или ремонт общего имущества дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1471,5** | **0** | **50,6** |

**Принято решение:** решение не принято, кворум по этому вопросу отсутствует.

**Вопрос 13. Выбор способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.**

**Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1522,1** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Выбрать способом оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний по инициативе ООО УК «Приоритет», о результатах собрания (голосования) и иной информации посредством размещения информации на первом этаже на информационном стенде многоквартирного дома.

**Вопрос 14. Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.**

**Предложено:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1142,1** | **380** | **0** |

**Принято решение:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущество дома.

**15.** **Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**

**Предложено:** Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

**Кандидатура: собственник кв. № 25**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1522,1 | 0 | 0 |

**Кандидатура: собственник кв.№ 6**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1473 | 0 | 49,1 |

**Кандидатура: собственник кв. № 22**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1473 | 0 | 49,1 |

**Кандидатура: собственник кв. № 24**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1422,4 | 0 | 99,7 |

**Кандидатура: собственник кв. № 4 Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1473 | 0 | 49,1 |

**Принято решение: Избрать совет дома в составе:**

**собственника кв. № 25,**

**собственник кв.№ 6,**

**собственник кв. № 22 ,**

**собственник кв. № 24,**

**собственник кв. № 4**

**16. Избрать председателя совета МКД.**

**Предложено:** Избрать председателя совета МКД.

**Кандидатура: собственник кв. № 6 Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1522,1 | 0 | 0 |

**Принято решение: Избрать председателем совета МКД собственник кв. № 6**

**Кворум присутствует 52,2 %.**

**Подписи:**

**Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата)

**Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Фамилия,Имя,Отчество полностью и подпсь) (дата)