**ПРОТОКОЛ № 19/ 2016**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск ул. Советская, д. 170

**Форма проведения общего собрания**: Очно-заочное голосование

**Дата проведения очного собрания:** 28 октября 2016 года

**Время открытия очного обсуждения:** 18 часов 00 минут

**Время закрытия очного обсуждения**: 19 часов 00 минут

**Дата окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 28 ноября 2016 года

**Время окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 17 часов 00 минут

**Место приема заполненных решений**

**собственников, которые не приняли**

**участия в очном обсуждении:** г. Иркутск, ул. Поленова д.11

**Дата составления протокола:** 28 ноября 2016 года.

**Председатель собрания**:

**Секретарь собрания:**

**Инициаторы общего собрания**: ООО УК «Приоритет».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4251,2 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2214,5 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1819,2 кв.м.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью кв. м., что составляет 60,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум присутствует 60,1 %.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |
| --- |
| **1.Избрать председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:** |
| **2.Избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:** |
| **3. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы:** |
|  |
| 4. **Избрать председателя совета дома (*выбрать одного из предложенных*):** |
| **5.** **Утвердить тариф многоквартирного дома на содержание жилья.** |
| **6.Утвердить тариф многоквартирного дома на текущий ремонт .** |
| **7. Установить видеонаблюдение по тарифам выбранной компании (по решению совета дома, рассчет производить поквартирно ).** |
| **8. Утвердить тариф на дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г.**  |
| **9. Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.** |
| **10. Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.** |
|  |
| **11. Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.** |

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1368,7 | 960,5 | 96 |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания

**Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 2201,2 | 0 | 224 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Вопрос 3. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1368,7** | **960,5** | **96** |

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1722,6** | **478,6** | **224** |

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1724,6** | **615,6** | **85** |

**Принято решение:** **Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы в составе :**

**Вопрос 4. Избрать председателя совета дома (*выбрать одного из предложенных*):**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА» КВ. 15** | **«ЗА» КВ. 25** | **«ЗА» КВ. 5** |
| **606,3** | **1818,9** | **0** |

**Принято решение: Избрать председателем совета дома**

**Вопрос 5. Утвердить тариф многоквартирного дома на содержание жилья в размере 18,89 руб./м2**

**Предложено:** Утвердить тариф многоквартирного дома на содержание жилья в размере 18,89 руб./м2

 **Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1051,6** | **802** | **571,6** |

**Принято решение:** Утвердить тариф многоквартирного дома на содержание жилья в размере 18,89 руб./м2

**Вопрос 6**. **Утердить тариф многоквартирного дома на текущий ремонт в размере 3,20 руб./м2**

**Предложено:** Утердить тариф многоквартирного дома на текущий ремонт в размере 3,20 руб./м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1174** | **808,3** | **442,9** |

**Принято решение:** Утердить тариф многоквартирного дома на текущий ремонт в размере 3,20 руб./м2.

**Вопрос 7**. **Установить видеонаблюдение по тарифам выбранной компании (по решению совета дома, рассчет производить поквартирно ) , с абонентской платой.**

 **Предложено:** Установить видеонаблюдение по тарифам выбранной компании (по решению совета дома, рассчет производить поквартирно ) , с абонентской платой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **701,9** | **1059,7** | **663,6** |

**Принято решение:** решение не принято

 **Вопрос 8**. **Утвердить тариф на дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г.**

 **Предложено:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить, после согласования с советом дома, за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущества дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1574,8** | **114** | **736,4** |

**Принято решение:** Дополнительные работы не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья согласно постановления № 290 от 3.04.2013 г. производить, после согласования с советом дома, за счет дополнительных средств полученных при использовании общего имущества дома.

 **Вопрос 9**. **Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.**

 **Предложено:** Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1211** | **626** | **588,2** |

**Принято решение:** Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.

 **Вопрос 10**. **Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.**

 **Предложено:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **2037,8** | **107,9** | **279,5** |

**Принято решение:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.

 **Вопрос 11**. **Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.**

 **Предложено:** Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **2193,9** | **103** | **128,3** |

**Для решения данного вопроса отсутствует кворум.**

**Принято решение:** решение не принято.

**Кворум собрания присутствует.**

- Приложение №1Реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листе

**- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.**

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретарь общего собрания:** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/