**ПРОТОКОЛ №18 / 2016**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск ул. Обручева, д. 1

**Форма проведения общего собрания**: Очно-заочное голосование

**Дата проведения очного собрания:** 7 сентября 2016 года

**Время открытия очного обсуждения:** 18 часов 00 минут

**Время закрытия очного обсуждения**: 20 часов 00 минут

**Дата окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 7 ноября 2016 года

**Время окончания приема заполненных**

**решений собственников, которые**

**не приняли участия в очном обсуждении:** 17 часов 00 минут

**Место приема заполненных решений**

**собственников, которые не приняли**

**участия в очном обсуждении:** г. Иркутск, ул. Поленова д.11

**Дата составления протокола:** 9 ноября 2016 года.

**Председатель собрания**:

**Секретарь собрания:**

**Инициаторы общего собрания**: ООО УК Приоритет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2674,7 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2674,7 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно/заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1440,13 кв. м., что составляет 53,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум присутствует 53,84 %.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|  |
| --- |
| 1. Избрание председателя общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания. |
| 1. Избрание секретаря общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания. |
| 1. Решение вопроса по определению объема и видов работ по текущему ремонту на 2017 год. |
| 1. Утверждение тарифа на непредвиденные расходы по техническому ремонту (в том числе на аварийные работы). |
| 1. Решение вопроса по оказанию дополнительных работ, не входящих в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья (согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.). |
| 1. Решение вопроса по делегированию Совету МКД права согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение данных работ. |

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1263,9 | 55,63 | 120,6 |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания

**Вопрос 2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1263,9 | 55,63 | 120,6 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Вопрос 3.Утверждение следующих видов работ по текущему ремонту на 2017 и 2018 годы:**

* 1. **Предложено: 3.1** Замена розлива, установка запорной арматуры на стояках ГВС (145 020 руб.) тариф – 4,52 руб./м2 (тариф принимается с 01.11.2016г. по 31.10.2017г., окончательный тариф рассчитывается по акту выполненных работ);

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **897,65** | **396,53** | **145,95** |

**Принято решение:** Заменить розлив, установить запорную арматуру на стояках ГВС (145 020 руб.) тариф – 4,52 руб./м2 (тариф принимается с 01.11.2016г. по 31.10.2017г., окончательный тариф рассчитывать по акту выполненных работ)

**3.2**  Замена розлива, установка запорной арматуры на стояках отопления (242 583 руб.) тариф - 7,56 руб./м2 (тариф принимается с 01.11.2017г. по 31.10.2018 г., окончательный тариф рассчитывается по акту выполненных работ).

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **854,85** | **396,53** | **188,75** |

**Принято решение:** Заменить розлив, установить запорную арматуру на стояках отопления (242 583 руб.) тариф - 7,56 руб./м2 (тариф принимается с 01.11.2017г. по 31.10.2018 г., окончательный тариф рассчитывать по акту выполненных работ).

**Вопрос 4. Утверждение тарифа на непредвиденные расходы по текущему ремонту , в т.ч. аварийные работы , в размере 1 руб./м2.**

**Предложено:** Утвердить тариф на непредвиденные расходы по текущему ремонту, в т.ч. аварийные работы, в размере 1 руб./кв.м.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **774,45** | **469,18** | **196,5** |

**Принято решение:** Утвердить тариф на непредвиденные расходы по текущему ремонту, в т.ч. аварийные работы, в размере 1 руб./кв.м.

**Вопрос 5. Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г., производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.**

**Предложено:** Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г., производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1001,05** | **439,08** | **0** |

**Принято решение:** Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г., производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.

**Вопрос 6**. **Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.**

**Предложено:** Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** |
| **1053,9** | **366,23** | **20** |

**Принято решение:** Не делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

**Кворум собрания присутствует.**

- Приложение №1Реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листе

- Приложение №2 Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме 1листе.

**- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.**

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** /\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата)

**Секретарь общего собрания:** /\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата)