

ПРОТОКОЛ № 1/2015
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: ул. Красногвардейская, 20/2 проводимого в форме заочного голосования.

г. Иркутск

«27» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 20/2 по улице Красногвардейская города Иркутска проводилось в период времени с «06» марта 2015 года по «26» марта 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3230 кв.м, Участие в заочном голосовании приняли собственники помещений общей площадью 1662,7 кв.м, что составило 51,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов учитываются голоса собственников, принявших участие в общем собрании

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания;**
- 2.Избрание секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания;**
- 3. Смена способа управления;**
- 4. Принятие и подписание собственниками дома договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Приоритет».**
- 5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг.**
- 6. Утверждение тарифа на управление и содержание многоквартирного дома.**
- 7. Произвести реконструкцию системы Холодного и Горячего водоснабжения МКД с целью установки приборов учета ХВС, ГВС отдельно от б/с 3,4 с изготовлением проектно-сметной документации. Оплату осуществлять по факту произведенных затрат.**
- 8. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и сетей интернет провайдеров с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.**
- 9. Выборы совета дома, уполномоченного от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**
- 10. Выбор способа оповещения собственников о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием.**
- 11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

1.Избрание председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена одна кандидатура:

№ 30

Голосовали: «за» 1608,5 кв.м (96,7%) «против» 0 (0%) «воздержался» 54,2 кв.м (3,2%)

Приняли решение: избрать председателем общего собрания кв. №30 с правом подписи протокола общего собрания.

2.Избрание секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена одна кандидатура:

№ 2

Приняли решение: избрать секретарем общего собрания:
правом подписи протокола общего собрания.

№ 2 с

3. Смена способа управления.

На голосование предложено два способа управления: ТСЖ и Управление управляющей компании.

Товарищество собственников жилья:

Голосовали:

«за» 277,4 (16,7%) «против» 1192,6 кв.м (71,7%) «воздержался» 192,6 кв.м (11,6%)

Управление управляющей организацией:

Голосовали:

«за» 1302,2 кв.м (78,3%) «против» 54,4 м (3,3%) «воздержался» 306,1 кв.м (18,4%)

Приняли решение: выбрать способ Управление управляющей организации.

4. Принятие и подписание собственниками дома договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Приоритет».

На голосование ставился вопрос о принятии и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Приоритет»

Голосовали:

«за» 1158,6 кв.м (69,6%) «против» 252 кв.м (15,2%) «воздержался» 252,1 кв.м (15,2%)

Приняли решение: принять и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Приоритет» с 01.04.2015 года.

5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг.

Предлагалось сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги на прямую с поставщиками горячей воды и отопления.

Голосовали:

«за» 1513,5 кв.м (91 %) «против» 95,9 кв.м (5,8%) «воздержался» 53,3 кв.м (3,2%)

Приняли решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги на прямую с поставщиками горячей воды и отопления

6. Утверждение тарифа на управление и содержание многоквартирного дома.

Предлагалось утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в размере 17,08 руб./м2.

Голосовали:

«за» 1310,1 кв.м (78,8%) «против» 114,3 кв.м (6,8%) «воздержался» 238,3 кв.м (14,3%)

Приняли решение: утвердить тариф на управление и содержание многоквартирного дома в размере 17,08 руб./м2.

7. Произвести реконструкцию системы Холодного и Горячего водоснабжения МКД с целью установки приборов учета ХВС, ГВС отдельно от б/с 3,4 с изготовлением проектно-сметной документации. Оплату осуществлять по факту произведенных затрат.

Предлагалось произвести реконструкцию системы Холодного и Горячего водоснабжения МКД с целью установки приборов учета ХВС, ГВС

документации. Оплату осуществлять по факту произведенных затрат. (Предварительно согласовав сумму, работы и сроки проведения работ с советом дома)

Голосовали:

«за» 1353,4 кв.м (81,4%) «против» 218 кв.м (13,1%) «воздержался» 91,3 кв.м (5,5%)

Приняли решение: произвести реконструкцию системы Холодного и Горячего водоснабжения МКД с целью установки приборов учета ХВС, ГВС отдельно от б/с 3,4 с изготовлением проектно-сметной документации. Оплату осуществлять по факту произведенных затрат. (Предварительно согласовав сумму, работы и сроки проведения работ с советом дома)

8. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагалось поручить ООО УК «Приоритет» сдавать в аренду общее имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и сетей интернет провайдеров с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.

Так как по данному вопросу нет кворума – оставить данный вопрос без решения.

9. Выборы совета дома, уполномоченного от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

На голосование поставлен вопрос о выборе членов совета дома. По предложению собственников были предложены кандидатуры:

№30

Голосовали: «за» 1555,2 кв.м (93,4%) «против» 0(0%) «воздержался» 107,5 (6,5%)

№2

Голосовали: «за» 1498,5 (90,1%) «против» 0(0%) «воздержался» 164,2 (9,9%)

№37

Голосовали: «за» 1555,2 кв.м (93,4%) «против» 0(0%) «воздержался» 107,5 (6,5%)

№11

Голосовали: «за» 1498,5 (90,1%) «против» 0(0%) «воздержался» 164,2 (9,9%)

№21

Голосовали: «за» 1555,2 кв.м (93,4%) «против» 0(0%) «воздержался» 107,5 (6,5%)

№9

Голосовали: «за» 1444,7 (86,9%) «против» 0(0%) «воздержался» 218 (13,1%)

Приняли решение: выбрать совет дома в составе:

10. Выбор способа оповещения собственников о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием.

На голосование поставлен вопрос об определении способа оповещения собственников о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приняли решение: определить способ оповещения собственников о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предлагалось определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО УК «Приоритет» по адресу Поленова, 11

Голосовали: «за» 1626,6 кв.м (97,8%) «против» 0 кв.м (0%) «воздержался» 36,1 кв.м (2,2%)

Приняли решение: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО УК «Приоритет» по адресу Поленова, 11

Председатель общего собрания _____

Андрей

Секретарь общего собрания _____

Андрей