

Анкета управляющей организации

ООО УК Приоритет

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2017 в 04:38
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Приоритет
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК Приоритет
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Шаганова
			Имя руководителя	Наталья
			Отчество руководителя	Владимировна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1083808014432
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3849000038
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk.prior_05@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://uk.irk-prioritet.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	483184
			Факс	53-83-43
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник с 8.00-12.00 13.00-17.00 Вторник с 8.00-11.00 14.00-18.00 Среда с 8.00-10.00 14.00-17.00 Четверг 13.00-17.00 прием директора Пятница с 8.00-10.00 14.00-16.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	33	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	122634.76	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	15	
			Штатная численность административного персонала	9	
			Штатная численность инженеров	3	
			Штатная численность рабочих	3	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	По состоянию на 01.01.2016г не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.05.2015 в 08:32

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	000021
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	16.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Licenz UK.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2017 в 04:38
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	баланс ук 2016 .doc КУДиР 2016 год ООО УК Приоритет. xlsx
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	35386603.05
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	35495540.07
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	3699717.52
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	2447314.66
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	1897660.64
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	80603.02
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	469051.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	452761.86
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	799641.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по	0.00

15.	- электрическая энергия	руб.	электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Иркутская область - Город Иркутск			
1.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, д. 12	договор управления	01.07.2012
2.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 44	Протокол общего собрания	01.04.2016
3.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Котовского, д. 27	договор управления	30.04.2015
4.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 20/2	договор управления	01.04.2015
5.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 20/3	договор управления	01.04.2015
6.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 20/4	договор управления	01.04.2015
7.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 22/1	договор управления	01.04.2015
8.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 22/2	договор управления	01.04.2015
9.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Петрова, д. 60	договор управления	01.06.2015
10.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11	договор управления	01.01.2015
11.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 13	договор управления	01.01.2015
12.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 15	договор управления	01.05.2015
13.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 17	договор управления	01.04.2015
14.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 19	договор управления	01.04.2015
15.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 25	договор управления	01.04.2015
16.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 11	Протокол общего собрания собственников	01.07.2016

17.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Обручева, д. 1	договор управления	01.04.2015
18.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 16	договор управления	30.04.2015
19.	обл. Иркутская, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 42	договор управления	01.03.2015
20.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Геологов, д. 22	договор управления	01.04.2015
21.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 18	договор управления	01.07.2013
22.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Советская, д. 170	договор управления	01.07.2013
23.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Советская, д. 170/1	договор управления	01.06.2013
24.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Геологов, д. 20	договор управления	01.03.2015
25.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Петрова, д. 56а	договор управления	01.06.2015
26.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 10, к. Б	договор управления	01.12.2015
27.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 120	ПРОТОКОЛ №8 / 2016	01.07.2016
28.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 122	ПРОТОКОЛ №7 / 2016	01.07.2016
29.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 24	договор управления	01.10.2014
30.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 23	Договор управления	01.12.2015
31.	обл. Иркутская, г. Иркутск, пер. Строительный, д. 8	Протокол заочного голосования	18.04.2016
32.	обл. Иркутская, г. Иркутск, пер. Строительный, д. 8/1	Протокол заочного голосования	18.04.2016
33.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 13	Протокол общего собрания	01.05.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Иркутская область - Город Иркутск				
1.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 28	01.02.2014	22.05.2016	Прекращение договора управления/Выбор иного способа управления
2.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 6	01.02.2014	01.02.2017	Протокол собрания о выборе другой УК

3.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 8	02.04.2014	31.12.2016	Протокол голосования собственников
4.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 5	01.04.2014	31.12.2016	Протокол общего голосования собственников
5.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 7	25.01.2014	31.12.2016	Протокол голосования собственников
6.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Горького, д. 29	01.11.2015	18.11.2016	Закончился договор управления домом
7.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 9	23.01.2014	28.10.2015	Выбор другой управляющей компании
8.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236б, стр. 10	30.01.2014	28.10.2015	Выбор другой управляющей компании
9.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/1	01.12.2014	30.01.2015	Проведение конкурса
10.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/2	01.12.2014	30.01.2015	Проведение конкурса
11.	обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 13	01.08.2010	01.08.2014	окончание договора