|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение №2** |  |  |  |  |
|  |  | **к договору управления МКД** |  |  |  |  |
|  |  | **по адресу ул. Костычева 27/13** |  |  |  |  |
| **Перечень и стоимость работ и услуг.** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Содержание жилого (нежилого) помещения:** | **17,52** |  | Тариф |  |  |
|  |  |  |  | 0,32 |  |  |
| **1** | **Услуги, работы по управлению МКД** | **3,97** |  | приборы учета | |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД:** | **13,55** |  |  |  |
|  | Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 0,11 |  | 6,84 | подрядчик | |
|  | Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества МКД | 5,49 |  | 2,08 | лифт |  |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | 4,19 |  |  |  |
|  | Вывоз ТКО | 2,26 |  | 3,76 | ТБО |  |
|  | Вывоз отходов не входящих в состав ТКО | 1,50 |  |  |  |  |
| **3** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества(ОДН) в МКД** | По тарифам и нормативам утвержденным службой по тарифам Иркутской области и органами местного самоуправлени. |  |  |  |  |
|  | Холодная вода |  | 0,55 | Аварийка |  |
|  | Горячая вода |  | 3,97 | управление | |
|  | Электрическая энергия |  | **17,52** |  |  |
|  | Отведение сточных вод |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Текущий ремонт** | **2,40** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Коммунальные услуги:** | По тарифам утвержденным службой по тарифам Иркутской области либо органами местного самоуправления. |  |  |  |  |
|  | Холодное водоснабжение |  | 15,26 |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Электрическая энергия |  |  |  |  |
|  | Тепловая энергия |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Геологов 20** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **9,07** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,46 |
|  | Уборка подъездов | 1,57 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 3,01 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,54 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,49 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **2,30** |
|  | Вывоз и размещение твердых бытовых отходов | 1,38 |
|  | Вывоз отходов не входящих в состав ТБО | 0,92 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,30** |
| **5** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **17,76** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Геологов 22** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,92** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,46 |
|  | Уборка подъездов | 1,57 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,86 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,54 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,49 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **1,96** |
|  | Вывоз и размещение твердых бытовых отходов | 1,18 |
|  | Вывоз отходов не входящих в состав ТБО | 0,78 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,30** |
| **5** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **17,27** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красногвардейская 20/2** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **9,27** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 3,05 |
|  | Уборка подъездов | 1,44 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 4,02 |
|  | Содержание электрических сетей | 0,58 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,18 |
| **2** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **3** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,23** |
| **4** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,16** |
| **5** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **17,75** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красногвардейская 20/3** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,34** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,64 |
|  | Уборка подъездов | 1,94 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,19 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,24 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,33 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,77** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,46 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,31 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,29** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,94** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,43** |
|  |  |  |
| **Тариф ежегодно индексируется согласно решению общего собрания собственников.** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красногвардейская 20/4** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,43** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,80 |
|  | Уборка подъездов | 1,67 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,50 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,31 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,15 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,82** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,49 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,33 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,26** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,53** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,13** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красногвардейская 22/1** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,68** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 3,69 |
|  | Уборка подъездов | 1,46 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,16 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,27 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,10 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,84** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,50 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,34 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,35** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,21** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,17** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красногвардейская 22/2** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,47** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 3,13 |
|  | Уборка подъездов | 1,74 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,12 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,32 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,16 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,71** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,43 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,28 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,42** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,63** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,32** |
|  |  |  |
| **Тариф ежегодно индексируется согласно решению общего собрания собственников.** | | |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Обручева 1** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,12** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,51 |
|  | Уборка подъездов | 1,57 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,66 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,20 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,18 |
| **2** | **Сбор, транспортировка и утилизация ТКО** | **1,31** |
| **3** | **Вывоз отходов не входящих в состав ТКО (строительный мусор, ветки и т.д.)** | **0,88** |
| **4** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **5** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,84** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **17,24** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Петрова 56а** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **7,89** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,13 |
|  | Уборка подъездов | 1,55 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,88 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,39 |
|  | Содержание электрических сетей | 0,94 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **1,31** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,79 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,52 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,51** |
| **5** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  | **Тариф** | **15,80** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Петрова 60** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,49** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,13 |
|  | Уборка подъездов | 1,75 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,90 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,42 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,29 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,69** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,41 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,28 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,47** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,87** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,61** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет платы на управление и содержание МКД Поленова 11** | | |
|  |  |  |
| 1 | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **7,05** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,18 |
|  | Уборка подъездов | 1,90 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 1,79 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,32 |
|  | Содержание электрических сетей | 0,86 |
| 2 | **Вывоз ТБО** | **0,53** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,32 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,21 |
| 3 | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,75** |
| 4 | **Техническое обслуживание лифтов** | **3,04** |
| 5 | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,43** |
|  | **ИТОГО** | **11,80** |
| 6 | **Расходы на управление домом** | **5,92** |
|  |  |  |
|  | **Тариф управление и содержание** | **17,72** |
|  |  |  |
| 7 | **Тариф на ремонт** | **5,35** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Поленова 15** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,20** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 3,12 |
|  | Уборка подъездов | 1,46 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,71 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,31 |
|  | Содержание электрических сетей | 0,60 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **0,46** |
|  | в том числе: |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,28 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,18 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,82** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,39** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **17,96** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Поленова 17** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,38** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,64 |
|  | Уборка подъездов | 1,79 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,96 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,32 |
|  | Содержание электрических сетей | 0,67 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **1,01** |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,60 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,41 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,48** |
|  |  |  |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,96** |
|  |  |  |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  | ФОТ УП |  |
|  | Услуги паспортного стола, бухгалтера по начислению коммунальных платежей, диспетчерской службы |  |
|  | Накладные расходы (услуги связи, информационные, консультативные и аудиторские услуги и т.д.) |  |
|  | Рентабельность |  |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,92** |
|  |  |  |
| **Тариф ежегодно индексируется согласно решению общего собрания собственников.** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Поленова 19** | | |
|  |  |  |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,09** |
|  | в том числе: |  |
|  | Уборка придомовой территории | 2,71 |
|  | Уборка подъездов | 1,77 |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,14 |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,44 |
|  | Содержание электрических сетей | 1,03 |
| **2** | **Вывоз ТБО** | **1,20** |
|  | Транспортировка и захоронение ТБО | 0,72 |
|  | Содержание контейнерной площадки | 0,48 |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,47** |
| **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,94** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **5,54** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Тариф** | **18,79** |
|  | **Ремонт жилья** | **1,70** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2014 г.** | | |
| **Помяловского 16** | | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат,руб/м2 |
|  | **Содержание жилья** |  |
| **1** | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 0,58 |
| **2** | Содержание внутридомового инженерного оборудования | 2,66 |
| **3** | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 2,65 |
| **4** | Аварийное обслуживание | 0,55 |
| **5** | Вывоз и размещение твердых бытовых отходов | 1,00 |
| **6** | Вывоз отходов не входящих в состав ТБО | 0,67 |
| **7** | Освещение мест общего пользования | 0,46 |
| **8** | Санитарное состояние лестничных клеток | 1,9 |
| **9** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **3,53** |
|  | **Всего:** | **14,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Помяловского 24** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
| № п/п | | Наименование статей затрат | | | | | Структура затрат,руб/м2 | |
| 1 | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **7,05** | |
|  | | в том числе: | | | | |  | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | | 1,33 | |
|  | | Уборка подъездов | | | | | 1,75 | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | 2,71 | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | 0,27 | |
|  | | Содержание электрических сетей | | | | | 0,99 | |
| **2** | | **Вывоз и размещение твердых бытовых отходов** | | | | | **1,02** | |
| **3** | | **Вывоз отходов не входящих в состав ТБО** | | | | | **0,68** | |
| **4** | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | **0,75** | |
| **5** | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | **0,11** | |
|  | | **ИТОГО** | | | | | **9,61** | |
| 6 | | **Расходы на управление домом** | | | | | **5,34** | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | **Тариф без услуг банка** | | | | | **14,95** | |
|  | |  | | | | |  | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Радужный 42** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **8,86** | |
|  | | в том числе: | | | | |  | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | | 1,95 | |
|  | | Уборка подъездов | | | | | 1,75 | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | 3,93 | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | 0,21 | |
|  | | Содержание электрических сетей | | | | | 1,02 | |
| **2** | | **Вывоз ТБО** | | | | | **1,66** | |
|  | | Транспортировка и захоронение ТБО | | | | | 1,07 | |
|  | | Вывоз отходов не входящих в состав ТБО | | | | | 0,59 | |
| **3** | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | **0,55** | |
| **4** | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | **0,15** | |
| **5** | | **Техническое обслуживание лифтов** | | | | | **3,22** | |
| **6** | | **Расходы связанные с управлением МКД:** | | | | | **5,54** | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | **Тариф** | | | | | **19,98** | |
|  | |  | | | | |  | |
| **Тариф ежегодно индексируется согласно решению общего собрания собственников.** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Ржанова 25** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **9,90** | |
|  | | в том числе: | | | | |  | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | | 4,49 | |
|  | | Уборка подъездов | | | | | 1,24 | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | 3,84 | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | 0,33 | |
| **2** | | **Вывоз ТБО** | | | | | **1,06** | |
|  | | Транспортировка и захоронение ТБО | | | | | 0,64 | |
|  | | Вывоз отходов не входящих в состав ТБО | | | | | 0,42 | |
| **3** | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | **0,55** | |
| **4** | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | **0,53** | |
| **5** | | **Расходы связанные с управлением МКД:** | | | | | **5,54** | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | | **Тариф** | | | | | **17,58** | |
|  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД** | | | | | | | | |
| **Энгельса 12** | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование статей затрат | | | | | Структура затрат,руб/м2 | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **7,42** | |
|  | | в том числе: | | | | |  | |
|  | | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | | | 0,47 | |
|  | | Содержание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 2,54 | |
|  | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | | | | 2,51 | |
|  | | Санитарное состояние лестничных клеток | | | | | 1,90 | |
| **2** | | **Аварийное обслуживание** | | | | | **0,55** | |
| **3** | | **Вывоз и размещение отходов** | | | | | **1,41** | |
| **4** | | **Обслуживание общедомовых приборов учета** | | | | | **1,09** | |
| **5** | | **Расходы связанные с управлением МКД:** | | | | | **3,53** | |
|  | | **Всего:** | | | | | **14,00** | |
| **6** | | **Ремонт жилья** | | | | | **5,35** | |
| **7** | | **ВСЕГО:содержание и ремонт жилья** | | | | | **19,35** | |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Полины Осипенко 13 | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |
| с 1 декабря 2016 г. | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |
| Наименование | | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | **116 471,52** | **9 705,96** | | **2,85** | |
|  | **Летний период** | | | |  |  | |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Уборка газонов | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | **Зимний период** | | | |  |  | |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | | **71 517,60** | **5 959,80** | | **1,75** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | | 2 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Влажная уборка кабины лифта | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | |  |  | **100 124,64** | **8 343,72** | | **2,45** | |
|  | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | **15 120,86** | **1 260,07** | | **0,37** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | |  |  | **35 963,14** | **2 996,93** | | **0,88** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | | 5 | раз(а) в неделю | **16 346,88** | **1 362,24** | | **0,40** | |
|  | Сбор, вывоз и утилизация ТКО | |  |  |  |  | | 0,24 | |
|  | Вывоз мысора не входящего в состав ТКО | |  |  |  |  | | 0,16 | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | круглосуточно | | **22 476,96** | **1 873,08** | | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | |  | | **28 198,37** | **2 349,86** | | **0,69** | |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | | ежедневно | |  |  | |  | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  |  | |  | |
|  | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  |  | |  | |
| **5. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | | ежедневно | | **86 638,46** | **7 219,87** | | **2,12** | |
| **ИТОГО** | | | | | **492 858,43** | **41 071,54** | | **12,06** | |
| **6** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | | **226 404,29** | **18 867,02** | | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | **719 262,72** | **59 938,56** | | **17,60** | |
| **Тариф на ремонт и непредвиденные работы 2,40 руб /м2** | | | | | | | |  | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **20,00** | |
| **Тариф ежегодно индексируется согласно протокола общего собрания собственников МКД.** | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская 170 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с 01 декабря 2016 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда, в т.ч** | | | **456 142,75** | **38 011,90** | **9,36** |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **82 846,44** | **6 903,87** | **1,70** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **72 612,47** | **6 051,04** | **1,49** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Уборка парковочных мест** | | | | **127 193,65** | **10 599,47** | **2,61** |
|  | Сухая уборка | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **111 111,70** | **9 259,31** | **2,28** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **17 056,62** | **1 421,39** | **0,35** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **45 321,88** | **3 776,82** | **0,93** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **12 183,30** | **1 015,28** | **0,25** |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч.** | | 5 | раз(а) в неделю | **72 125,14** | **6 010,43** | **1,48** |
|  | Транспортировка и захоронение отходов |  |  |  |  | 0,89 |
|  | Содержание контейнерной площадки |  |  |  |  | 0,59 |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **26 803,26** | **2 233,61** | **0,55** |
| **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **64 327,82** | **5 360,65** | **1,32** |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **19 005,95** | **1 583,83** | **0,39** |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | | **8 284,64** | **690,39** | **0,17** |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | | **5 847,98** | **487,33** | **0,12** |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | | **4 873,32** | **406,11** | **0,10** |
| **ИТОГО** | | | | **650 588,22** | **54 215,69** | **13,35** |
| **7** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **269 981,93** | **22 498,49** | **5,54** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **920 570,15** | **76 714,18** | **18,89** |
| **Тариф на ремонт - 3,20 руб./м2** | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская 170/1 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| с 1 декабря 2016 г. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **55 701,43** | **4 641,79** | **1,62** | |
|  | **Летний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | по мере необходимости |  |  |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 |  |  |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | **71 861,72** | **5 988,48** | **2,09** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 9 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **127 906,99** | **10 658,92** | **3,72** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **12 378,10** | **1 031,51** | **0,36** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **17 191,80** | **1 432,65** | **0,50** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **18 910,98** | **1 575,92** | **0,55** | |
| **3. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **78 738,44** | **6 561,54** | **2,29** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **19 254,82** | **1 604,57** | **0,56** | |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  | |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  | |
| **ИТОГО** | | | | **401 944,28** | **33 495,36** | **11,69** | |
| **5** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **138 909,74** | **11 575,81** | **4,04** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **540 854,03** | **45 071,17** | **15,73** | |
| **6. Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч.** | | 5 | раз(а) в неделю | **40 228,81** | **3 352,40** | **1,17** | |
|  | Транспортировка и утилизация ТБО |  |  | **24 068,52** | **2 005,71** | **0,70** | |
|  | Содержание контейнерной площадки, вывоз мусора невходящего в состав ТБО |  |  | **16 160,29** | **1 346,69** | **0,47** | |
| **Тариф на ремонт - 4 руб./м2** | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** |  |  |  |  |  |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Строительный №8 | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  | | | **Уборка придомовой территории** | | | | **236 674,34** | **19 722,86** | **2,41** | | |  | **Летний период** | | |  |  |  | | |  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | **Зимний период** | | |  |  |  | | |  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | | |  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | | |  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | | | **Уборка подъездов** | | | | **171 858,96** | **14 321,58** | **1,75** | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 2 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 2 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Влажная уборка кабины лифта | 2 | раз(а) в неделю |  |  |  | | | **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **299 525,62** | **24 960,47** | **3,05** | | |  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  | | |  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | | |  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | |  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | | **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **40 264,10** | **3 355,34** | **0,41** | | |  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  | | |  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | | **Содержание электрических сетей** | |  |  | **36 335,89** | **3 027,99** | **0,37** | | |  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | | |  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | |  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | |  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  | | | **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **28 479,48** | **2 373,29** | **0,29** | | | Вывоз ТКО | |  |  |  |  | **0,17** | | | Содержание контейнерной площадки | |  |  |  |  | **0,12** | | | **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **54 012,82** | **4 501,07** | **0,55** | | | **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **208 194,85** | **17 349,57** | **2,12** | | | **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **55 976,92** | **4 664,74** | **0,57** | | |  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  | | |  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  | | |  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  | | | **6. Освещение МОП** | |  | | **35 353,84** | **2 946,15** | **0,36** | | | **ИТОГО** | | | |  | **97 223,07** | **11,88** | | | **7** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **561 733,29** | **46 811,11** | **5,72** | | | **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **1 728 410,11** | **144 034,18** | **17,60** | | | **8.Пожарная сигнализация** | |  | | **235 692,29** | **19 641,02** | **2,40** | | |  | Техническое обслуживание | ежедневно | |  |  |  | | |  | Ремонт | по мере необходимости | | | | | | | **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **1 964 102,40** | **163 675,20** | **20,00** | | | **Тариф на ремонт - 0,5 (аварийные и непредвиденные работы)** | | | | | | |  | | **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул.Академическая 11 | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **85 846,56** | | **7 153,88** | | **3,80** | |
|  | | **Летний период** | | | | | |  | |  | |  | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | **Зимний период** | | | | | |  | |  | |  | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Посыпка территории песком | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **23 946,67** | | **1 995,56** | | **1,06** | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 2 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Сухая уборка лестничных площадок и маршей | | 2 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Мытье окон | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | |  | |  | | **72 517,75** | | **6 043,15** | | **3,21** | |
|  | | Консервация системы отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Промывка внутренних систем центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Регулировка систем отопления | | 1 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **16 265,66** | | **1 355,47** | | **0,72** | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | |  | |  | | **31 627,68** | | **2 635,64** | | **1,40** | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Замена эл.лампочек(места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **2. Уборка придомовой территории механизированным способом (вывоз снега)** | | | | 1 | | раз(а) в год | | **19 880,26** | | **1 656,69** | | **0,88** | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | круглосуточно | | | | **12 425,16** | | **1 035,43** | | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | |  | | | | **13 554,72** | | **1 129,56** | | **0,60** | |
|  | | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | | ежедневно | | | |  | |  | |  | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | | | |  | |  | |  | |
|  | | Информационное обслуживание | | ежедневно | | | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО** | | | | | | | |  | | **23 005,37** | | **12,22** | |
| **6** | | **Расходы связанные с управлением дома** | | | | | | **125 155,25** | | **10 429,60** | | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | **401 219,71** | | **33 434,98** | | **17,76** | |
| **Тариф на ремонт 1,50 руб** | | | | | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Геологов 10 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Услуги, работы по управлению** | | | **135 113,95** | **11 259,50** | **5,54** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | **281 202,86** | **23 433,57** | **11,53** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | **44 143,73** | **3 678,64** | **1,81** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | **121 212,34** | **10 101,03** | **4,97** |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотвеления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно |  |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | **115 846,80** | **9 653,90** | **4,75** |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | круглосуточно | |  |  |  |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **416 316,82** | **34 693,07** | **17,07** |
|  | Уборка придомовой территории | 5 | раз(а) в неделю | **24 876,58** | **2 073,05** | **1,02** |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **441 193,39** | **36 766,12** | **18,09** |
| **3** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | **По нормативам и тарифам утвержденным службой по тарифам Иркутской области и органами местного самоуправления.** | | |
| Холодная вода | |  |  |
| Горячая вода | |  |  |
| Электрическая энергия | |  |  |
| Водоотведение | |  |  |
| **4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | |  | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов-78,03 руб. с человека в месяц в пересчете тарифа на 1 квадратный метр. | | | | | | |
| **5** | **Текущий ремонт** | | | **135 845,62** | **11 320,47** | **5,57** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Геологов 14 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Услуги, работы по управлению** | | | **137 916,12** | **11 493,01** | **4,54** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | **401 900,94** | **33 491,75** | **13,23** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | **33 719,58** | **2 809,97** | **1,11** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | **109 968,36** | **9 164,03** | **3,62** |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотвеления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно |  |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | **205 051,50** | **17 087,63** | **6,75** |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | круглосуточно | |  |  |  |
| **Вывоз твердых бытовых отходов** | | по графику | | **53 161,50** | **4 430,13** | **1,75** |
| Вывоз твердых ТКО | |  |  |  |  | 1,05 |
| Вывоз бытовых отходов не входящих в состав ТКО | |  |  |  |  | 0,70 |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **539 817,06** | **44 984,76** | **17,77** |
| **3** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | **По нормативам и тарифам утвержденным службой по тарифам Иркутской области и органами местного самоуправления.** | | |
| Холодная вода | |  |  |
| Горячая вода | |  |  |
| Электрическая энергия | |  |  |
| Водоотведение | |  |  |
| **4** | **Текущий ремонт** | | | **167 079,00** | **13 923,25** | **5,50** |
| **Тариф на ремонт величина переменная и принимается Советом МКД. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и принятии тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Геологов 16 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Услуги, работы по управлению** | | | **108 910,97** | **9 075,91** | **4,54** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | **328 172,26** | **27 347,69** | **13,68** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | **28 547,15** | **2 378,93** | **1,19** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | **95 716,91** | **7 976,41** | **3,99** |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотвеления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно |  |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | **161 927,10** | **13 493,93** | **6,75** |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | круглосуточно | |  |  |  |
| **Вывоз твердых бытовых отходов** | | по графику | | **41 981,10** | **3 498,43** | **1,75** |
| Вывоз ТКО | |  |  |  |  | 1,05 |
| Вывоз бытовых отходов не входящих в состав ТКО | |  |  |  |  | 0,70 |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **437 083,22** | **36 423,60** | **18,22** |
| **3** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | **По нормативам и тарифам утвержденным службой по тарифам Иркутской области и органами местного самоуправления.** | | |
| Холодная вода | |  |  |
| Горячая вода | |  |  |
| Электрическая энергия | |  |  |
| Водоотведение | |  |  |
| **4** | **Текущий ремонт** | | | **131 940,60** | **10 995,05** | **5,50** |
| **Тариф на ремонт величина переменная и принимается Советом МКД. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и принятии тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная 120 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **34 300,10** | **2 858,34** | **1,57** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **38 232,60** | **3 186,05** | **1,75** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **75 591,31** | **6 299,28** | **3,46** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **16 166,93** | **1 347,24** | **0,74** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **19 662,48** | **1 638,54** | **0,90** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  | | **15 074,57** | **1 256,21** | **0,69** |
| **2. Вывоз бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **29 930,66** | **2 494,22** | **1,37** |
|  | Сбор, вывоз и утилизация ТКО |  |  |  |  | 0,82 |
|  | Вывоз мысора не входящего в состав ТКО |  |  |  |  | 0,55 |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **12 015,96** | **1 001,33** | **0,55** |
| **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **85 204,08** | **7 100,34** | **3,90** |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **7 209,58** | **600,80** | **0,33** |
| **ИТОГО** | | | | **333 388,27** | **27 782,36** | **15,26** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **129 772,37** | **10 814,36** | **5,94** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **463 160,64** | **38 596,72** | **21,20** |
| **Тариф на ремонт - 2,50 руб./м2** | | | | | |  |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная 122 | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **23 778,24** | | **1 981,52** | | **0,68** | |
|  | **Летний период** | | |  | |  | |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | **Зимний период** | | |  | |  | |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | **143 718,48** | | **5 361,76** | | **1,84** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Сухая уборка лестничных площадок и маршей | 2 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **143 718,48** | **11 976,54** | | **4,11** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  | |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **83 923,20** | | **6 993,60** | | **2,40** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  | |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **44 759,04** | **3 729,92** | | **1,28** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  | |  | |
|  | Замена эл.лампочек(места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  | |  | |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **15 036,24** | **1 253,02** | | **0,43** | |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **30 072,48** | **2 506,04** | | **0,86** | |
| Вывоз ТКО | |  |  |  |  | | 0,52 | |
| Вывоз бытовых отходов не входящих в состав ТКО | |  |  |  |  | | 0,34 | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **19 232,40** | **1 602,70** | | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **7 343,28** | **611,94** | | **0,21** | |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  | |  | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  | |  | |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  | |  | |
| **ИТОГО** | | | |  | | **36 017,04** | | **12,36** | |
| **7** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **193 722,72** | | **16 143,56** | | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **625 927,20** | | **52 160,60** | | **17,90** | |
| **Тариф на ремонт 2,50 руб** | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | |
| Тариф на содержание рассчитан без учета вывоза строительного мусора, механической уборки и вывоза снега, данные виды работ предлагаем проводить при необходимости по согласованию с советом МКД по фактическим затратам. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Красногвардейская 20/1 | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
| с 01.07.2017 г. | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
| Наименование | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | **37 119,53** | | **3 093,29** | | **3,94** | |
|  | **Летний период** | | | |  | |  | |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | **Зимний период** | | | |  | |  | |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | | **18 936,61** | | **1 578,05** | | **2,01** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **30 242,05** | | **2 520,17** | | **3,21** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | **1 695,82** | | **141,32** | | **0,18** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **2 166,88** | | **180,57** | | **0,23** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **4 051,12** | | **337,59** | | **0,43** | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **5 181,66** | | **431,81** | | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **13 849,16** | | **1 154,10** | | **1,47** | |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  | |  | |  | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО** | | | | |  | | **9 436,90** | | **12,02** | |
| **5** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | | **52 193,45** | | **4 349,45** | | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | **165 436,27** | | **13 786,36** | | **17,56** | |
| **6.Вывоз ТБО** | | 5 | раз(а) в неделю | **15 168,13** | | **1 264,01** | | **1,61** | |
| Вывоз и утилизация ТКО | |  |  |  | |  | | 0,97 | |
| Содержание контейнерной площадки | |  |  |  | |  | | 0,64 | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья 10б | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **220 622,69** | **18 385,22** | **3,63** | |
|  | **Летний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | **106 360,80** | **8 863,40** | **1,75** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **211 506,05** | **17 625,50** | **3,48** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **43 759,87** | **3 646,66** | **0,72** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **57 738,72** | **4 811,56** | **0,95** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **30 388,80** | **2 532,40** | **0,50** | |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **94 813,06** | **7 901,09** | **1,56** | |
| Вывоз ТКО | |  |  |  |  | 0,94 | |
| Вывоз бытовых отходов не входящих в состав ТКО | |  |  |  |  | 0,62 | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **45 583,20** | **3 798,60** | **0,75** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **33 427,68** | **2 785,64** | **0,55** | |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  | |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  | |
| **ИТОГО** | | | |  | **70 350,07** | **13,89** | |
| **5** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **370 135,58** | **30 844,63** | **6,09** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **1 214 336,45** | **101 194,70** | **19,98** | |
| **Тариф на ремонт 5,35 руб** | | | | | | |  | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Лызина 44 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **79 648,92** | **6 637,41** | **2,70** | |
|  | **Летний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | **51 624,30** | **4 302,03** | **1,75** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **117 703,40** | **9 808,62** | **3,99** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **20 649,72** | **1 720,81** | **0,70** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **21 239,71** | **1 769,98** | **0,72** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **2. Сбор и транспортировка ТКО** | | 5 | раз(а) в неделю | **48 969,34** | **4 080,78** | **1,66** | |
| Сбор и транспортировка ТКО | |  |  |  |  | 1,00 | |
| Вывоз отходов не входящих в состав ТКО | |  |  |  |  | 0,66 | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **16 224,78** | **1 352,07** | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **7 669,90** | **639,16** | **0,26** | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  | |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  | |
| **ИТОГО** | | | | **363 730,07** | **30 310,84** | **12,33** | |
| **6.** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **163 427,78** | **13 618,98** | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **527 157,85** | **43 929,82** | **17,87** | |
| **Тариф на ремонт 2,50 руб** | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова 13 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **98 270,16** | **8 189,18** | **2,41** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **71 358,00** | **5 946,50** | **1,75** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **124 366,80** | **10 363,90** | **3,05** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **16 718,16** | **1 393,18** | **0,41** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **29 766,48** | **2 480,54** | **0,73** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **11 825,04** | **985,42** | **0,29** |
| Вывоз ТКО | |  |  |  |  | 0,17 |
| Содержание контейнерной площадки | |  |  |  |  | 0,12 |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **30 582,00** | **2 548,50** | **0,75** |
| **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **78 289,92** | **6 524,16** | **1,92** |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **23 242,32** | **1 936,86** | **0,57** |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | | **484 418,88** | **40 368,24** | **11,88** |
| **7** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **242 209,44** | **20 184,12** | **5,94** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **726 628,32** | **60 552,36** | **17,82** |
|  | | | | | |  |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Помяловского 18 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **73 591,61** | **6 132,63** | **2,62** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 2 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **44 098,79** | **3 674,90** | **1,57** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **82 299,01** | **6 858,25** | **2,93** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **6 460,33** | **538,36** | **0,23** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **33 144,31** | **2 762,03** | **1,18** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Уборка кровли от снега** | | 1 | раз(а) в год | **8 988,29** | **749,02** | **0,32** |
| **3. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **53 929,73** | **4 494,14** | **1,92** |
|  | Сбор, вывоз и утилизация ТКО |  |  |  |  | 1,15 |
|  | Вывоз мысора не входящего в состав ТКО |  |  |  |  | 0,77 |
| **4. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **15 448,62** | **1 287,39** | **0,55** |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **7 302,98** | **608,58** | **0,26** |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | | **325 263,67** | **27 105,31** | **11,58** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **126 397,80** | **10 533,15** | **4,50** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **451 661,47** | **37 638,46** | **16,08** |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, переулок Строительный 8/1 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **160 613,00** | **13 384,42** | **2,41** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **116 627,70** | **9 718,98** | **1,75** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **175 274,77** | **14 606,23** | **2,63** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **27 324,20** | **2 277,02** | **0,41** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **4 665,11** | **388,76** | **0,07** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **121 959,25** | **10 163,27** | **1,83** |
| Вывоз ТКО | |  |  |  |  | 1,10 |
| Содержание контейнерной площадки | |  |  |  |  | 0,73 |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **36 654,42** | **3 054,54** | **0,55** |
| **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **163 945,22** | **13 662,10** | **2,46** |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **37 987,31** | **3 165,61** | **0,57** |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **6. Техническое обслуживание пожарной сигнализации** | | ежедневно | | **59 979,96** | **4 998,33** | **0,90** |
| **ИТОГО** | | | | **905 030,95** | **75 419,25** | **13,58** |
| **7** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **381 205,97** | **31 767,16** | **5,72** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **1 286 236,92** | **107 186,41** | **19,30** |
| **8** | **Тариф на ремонт** |  |  | **199 933,20** | **16 661,10** | **3,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Сурикова 10 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| с 01.10.2018 г. | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **119 714,52** | **9 976,21** | **3,55** | |
|  | **Летний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | **89 027,14** | **7 418,93** | **2,64** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **182 438,18** | **15 203,18** | **5,41** | |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **60 025,87** | **5 002,16** | **1,78** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **18 884,54** | **1 573,71** | **0,56** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  | |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **18 547,32** | **1 545,61** | **0,55** | |
| **3. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | ежедневно | | **60 025,87** | **5 002,16** | **1,78** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | ежедневно | | **23 942,90** | **1 995,24** | **0,71** | |
| **ИТОГО** | | | | **572 606,35** | **47 717,20** | **16,98** | |
| **5.** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **186 822,10** | **15 568,51** | **5,54** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **759 428,45** | **63 285,70** | **22,52** | |
| **6. Вывоз твердых бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **76 887,07** | **6 407,26** | **2,28** | |
| **Тариф на ремонт - 1 руб./м2** | | | | | | |  | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД . Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина 23 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **55 902,12** | **4 658,51** | **1,70** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание , сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **51 627,25** | **4 302,27** | **1,57** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 4 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **106 871,70** | **8 905,98** | **3,25** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка внутренних систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **26 964,55** | **2 247,05** | **0,82** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **17 757,14** | **1 479,76** | **0,54** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | |
|  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Вывоз бытовых отходов** | | 5 | раз(а) в неделю | **29 266,40** | **2 438,87** | **0,89** |
|  | Сбор, вывоз и утилизация ТКО |  |  |  |  | 0,53 |
|  | Содержание контейнерной площадки |  |  |  |  | 0,36 |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **24 662,70** | **2 055,23** | **0,75** |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **28 937,57** | **2 411,46** | **0,88** |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | | **341 989,44** | **28 499,12** | **10,40** |
| **6** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | **182 175,14** | **15 181,26** | **5,54** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **524 164,58** | **43 680,38** | **15,94** |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение №2** |
|  |  | **к договору управления МКД** |
|  |  | **по адресу пр.Угольный 72** |
| **Перечень и стоимость работ и услуг.** | | |
|  |  |  |
| **I** | **Содержание жилого (нежилого) помещения:** | **16,50** |
|  |  |  |
| **1** | **Услуги, работы по управлению МКД** | **5,54** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД:** | **10,96** |
|  | Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 0,24 |
|  | Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества МКД | 6,29 |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | 4,43 |
| **3** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **4,17** |
|  | Вывоз ТКО | 2,57 |
|  | Вывоз отходов не входящих в состав ТКО | 1,60 |
| **4** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества(ОДН) в МКД** | По тарифам и нормативам утвержденным службой по тарифам Иркутской области и органами местного самоуправлени. |
|  | Холодная вода |
|  | Горячая вода |
|  | Электрическая энергия |
|  | Отведение сточных вод |
|  |  |  |
|  | **Текущий ремонт** | **10,30** |
|  |  |  |
| **II** | **Коммунальные услуги:** | По тарифам утвержденным службой по тарифам Иркутской области либо органами местного самоуправления. |
|  | Холодное водоснабжение |
|  | Горячее водоснабжение |
|  | Электрическая энергия |
|  | Тепловая энергия |