

**Договор № \_\_\_\_\_  
на аварийное обслуживание**

г. Иркутск

«01» сентября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шагановой Натальи Владимировны действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Элитный дом плюс», в лице директора Толмачевой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявкам оказывать услуги (работы) по локализации аварий на конструктивных элементах и внутридомовом инженерном оборудовании (инженерные устройства и общедомовые сети (коммуникации) жилого здания, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, обслуживающие более одного помещения) МКД согласно Приложения №1, а Заказчик обязуется своевременно и полностью оплачивать их.
- 1.2. Заявки на аварийное обслуживание принимаются Исполнителем:
  - в рабочие дни с 17:00 час. до 8:00 часов
  - в выходные и праздничные дни круглосуточно.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Общие обязанности:**

- 2.1.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

- 2.2.1. Осуществлять прием аварийных заявок на неисправное инженерное оборудование согласно приложению № 2
- 2.2.2. В целях локализации аварий отключить запорную арматуру на инженерном оборудовании, обследовать инженерные сети и электрооборудование для выявления причин дефектов.
- 2.2.3. Предупредить ответственных представителей Заказчика об отключении запорной арматуры (локализации) или о причине отсутствия напряжения на электрооборудовании, а также возможных последствиях при непринятии должных мер для устранения аварийных ситуаций со стороны Заказчика.
- 2.2.4. Исполнитель также может выполнять все виды работ не предусмотренные настоящим договором за дополнительную оплату по соглашению сторон.
- 2.2.5. Ежедневно до 8:00 часов утра предоставлять информацию диспетчеру «Заказчика» по телефону о состоянии дел и выполнении заявок.

**2.3. Заказчик обязан:**

- 2.3.1. Принимать от населения и обеспечивать выполнение (согласно правил и норм технической эксплуатации), все поступившие заявки, требующие неотложных мер, согласно своих функциональных обязанностей до 17:00 часов.
- 2.3.2. Ежедневно до 17:00 часов предоставлять информацию диспетчеру аварийной службы:
  - о невыполнении своих текущих заявок;
  - сведения о затопленных подвалах;
  - о произошедших отключениях;
  - остановках котельных, коллекторов, ТЭЦ;
  - неоконченных работах и неисправностях электроснабжения;
  - перемерзших объектах;
  - подпорах канализационных коллекторов;

**Договор № \_\_\_\_\_  
на аварийное обслуживание**

г. Иркутск

«01» сентября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шагановой Натальи Владимировны действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Элитный дом плюс», в лице директора Толмачевой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявкам оказывать услуги (работы) по локализации аварий на конструктивных элементах и внутридомовом инженерном оборудовании (инженерные устройства и общедомовые сети (коммуникации) жилого здания, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, обслуживающие более одного помещения) МКД согласно Приложения №1, а Заказчик обязуется своевременно и полностью оплачивать их.
- 1.2. Заявки на аварийное обслуживание принимаются Исполнителем:
  - в рабочие дни с 17:00 час. до 8:00 часов
  - в выходные и праздничные дни круглосуточно.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Общие обязанности:**

- 2.1.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязан:**

- 2.2.1. Осуществлять прием аварийных заявок на неисправное инженерное оборудование согласно приложению № 2
- 2.2.2. В целях локализации аварий отключить запорную арматуру на инженерном оборудовании, обследовать инженерные сети и электрооборудование для выявления причин дефектов.
- 2.2.3. Предупредить ответственных представителей Заказчика об отключении запорной арматуры (локализации) или о причине отсутствия напряжения на электрооборудовании, а также возможных последствиях при непринятии должных мер для устранения аварийных ситуаций со стороны Заказчика.
- 2.2.4. Исполнитель также может выполнять все виды работ не предусмотренные настоящим договором за дополнительную оплату по соглашению сторон.
- 2.2.5. Ежедневно до 8:00 часов утра предоставлять информацию диспетчеру «Заказчика» по телефону о состоянии дел и выполнении заявок.

**2.3. Заказчик обязан:**

- 2.3.1. Принимать от населения и обеспечивать выполнение (согласно правил и норм технической эксплуатации), все поступившие заявки, требующие неотложных мер, согласно своих функциональных обязанностей до 17:00 часов.
- 2.3.2. Ежедневно до 17:00 часов предоставлять информацию диспетчеру аварийной службы:
  - о невыполнении своих текущих заявок;
  - сведения о затопленных подвалах;
  - о произошедших отключениях;
  - остановках котельных, коллекторов, ТЭЦ;
  - неоконченных работах и неисправностях электроснабжения;
  - перемерзших объектах;
  - подпорах канализационных коллекторов;

5.2. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Приложением №1 которое является неотъемлемой частью договора.

#### **6. Срок действия, изменение и прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор действует с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон.

6.4. Прекращение Договора не влечет за собой прекращения обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### **7. Дополнительные условия**

7.1. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Реквизиты и подписи Сторон.

#### **«Заказчик»**

ООО «Паритет» т. 53-83-43, 53-10-36

Адрес: 664007 г. Иркутск, Поленова 11

Р/счет 40702810461100000745

в Новосибирском филиале №2 ПАО БАНК

«Открытие»

К/счет 3010181035040000741

БИК 045004741

Директор



Н.В. Шаганова

#### **«Исполнитель»**

ООО «Управляющая компания «Элитный дом

плюс»

Юр.адрес : 660059, Иркутск м-он Юбилейный 11/3

Почтовый адрес : 660059, Иркутск м-он

Юбилейный 11/3

Т. 89246015040

ИНН 3812136787

КПП 381201001

ОГРН 1037711013295

ОКПО 64843842



**Приложение №1**  
к Договору №\_\_\_\_\_  
от 01.09.2019 г.

| № | Адреса           | Общая                   | Цена                | Сумма   |
|---|------------------|-------------------------|---------------------|---------|
|   |                  | площадь, м <sup>2</sup> | руб./м <sup>2</sup> | руб.    |
| 1 | Строительный 8   | 5589,64                 | 0,55                | 3074,30 |
| 2 | Строительный 8/1 | 5553,7                  | 0,55                | 3054,54 |

Заказчик: ООО "Паритет"

Директор Н.В. Шаганова



Н.В. Шаганова

Подрядчик: ООО "Управляющая компания "Элитный дом плюс"

Директор Толмачева А. С.



Толмачева А. С.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «01» сентября 2019г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ выполняемых по аварийному обслуживанию внутридомовых**  
**инженерных систем**

**1. Аварийное обслуживание электроустановок дома:**

- Устранение неисправностей во водно-распределительном устройстве, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей.
- Включение автоматов защиты стояков и питающих линий.
- Устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
- Переключение питания жилого дома с основного на резервное (при наличии переключателей) при повреждении одного из кабелей, питающих жилой дом.

**2. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации дома:**

- Локализация течей в трубопроводах и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования ТС в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
  - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода;
  - с помощью замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, муфт, контргаек);
  - с помощью замены уплотнений разъёмных соединений.
  - Отключение аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ.
  - Отключение аварийного участка при невозможности устранения течи одним из способов, изложенных в первом дефисе п. 2.
  - Отключение неисправных внутридомовых сантехнических приборов.
  - Устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования, кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо применение специальной техники.
  - Заполнение системы отопления и выпуск воздуха из неё после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.
- 3. Аварийное устранение течей конструктивных элементов дома

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «Паритет»**

Директор

М.П.



/Шаганова Н.В./

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО Управляющая компания**  
**«Элитный Дом плюс»**

Генеральный директор

М.П.



/А.С. Толмачева/