

Договор 10-к

на услуги по комплексному обслуживанию лифтов.

г. Иркутск

" 13 " июля 2009 г.

Общество ограниченной ответственностью УК «Приоритет» в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО «Иркутскиф-тсервис»**, в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнение услуг по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтов.

1.2. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание и эксплуатация всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования:

- электродвигатель главного привода;
- створки дверей шахты и кабины;
- редуктор лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- канатоведущий шкив;
- электрощиты (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- ограничители скорости;
- канаты.

Замена вышеперечисленного оборудования не является предметом настоящего договора и относится к капитальному ремонту в соответствии с Положением о системе планово-предупредительного ремонта и выполняется по отдельному соглашению, за дополнительную плату.

1.3. «Заказчик» и «Подрядчик» совместно несут ответственность за сохранность оборудования лифтов.

2. Обязанности сторон.

2.1 «Подрядчик» обязан:

2.1.1. Назначить приказом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, обеспечить лифты обученным обслуживающим персоналом.

2.1.2. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).

2.1.3. Обеспечить правильность эксплуатации технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования.

2.1.4. Обеспечить режим работы лифтов, согласно требованиям ПУБЭЛ.

2.1.5. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений.

2.1.6. Содержать в чистоте машинные помещения и приямки лифтов.

2.1.7. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.

2.1.8. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

2.1.9. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами.

2.1.10. Прекращать работу лифтов при нарушении ПУБЭЛ. Об остановке лифта «Подрядчик» ставит в известность «Заказчика».

2.1.11. Устранять обоснованные замечания органов Ростехнадзора, если необходимо дополнительное финансирование, работы согласовывать с «Заказчиком».

2.1.12. Производить замену сгоревших электрических ламп в кабине, шахте, машинном помещении лифтов.

2.1.13. Своевременно обеспечивать машинные помещения испытанными диэлектрическими перчатками и средствами пожаротушения, следить за наличием правил пользования лифтами и наличием трафаретов на основных посадочных площадках с указанием на них регистрационного номера, номера телефона и адреса диспетчерского помещения.

2.1.14. Давать информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».

2.1.15. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.

2.1.16. Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов по системе, включающей в себя:

1. ежедневный ТО
2. ежемесячный ТО1-1 раз в месяц
3. полугодовой ТО2
4. аварийно-техническое обслуживание.

2.1.17. Не допускать грубость лифтеров по отношению к квартиросъемщикам, оперативно реагировать на претензии квартиросъемщиков на некачественное обслуживание лифтов.

2.1.18. Письменно (по требованию) информировать квартиросъемщиков о причинах и сроках остановки лифта.

2.1.19. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

2.1.20. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки по тел. 36-94-15.

2.1.21. Выполнять роль генерального «Подрядчика» по выполнению всех работ на лифтах, связанных с привлечением субподрядных организаций (специализированных и контролирующих).

2.1.22. Участвовать в проведении технических освидетельствований лифтов, проводимых Ростехнадзора и инженерными центрами.

2.1.23. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушениях ПУБЭЛ, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приемке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан :

2.2.1 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.2.2 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящего в приемке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.

2.2.3 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта.

2.2.4 Обеспечить освещение посадочных площадок, производить влажную и сухую уборку кабин лифтов.

2.2.5 Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекления, обеспечить температурный режим согласно ГОСТ 22011-76 и паспортные данные лифта.

2.2.6. Хранить паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения.

2.2.7 Подавать заявки на дополнительные виды работ в соответствии с Перечнем п. 1.2 договора.

3.Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной и определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2 Стоимость услуг по настоящему договору составляет 22400 руб. (Двадцать две тысячи четыреста руб.) в месяц, НДС не облагается.

Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца "Заказчик" не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, "Подрядчик" вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится "Заказчиком" до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет "Подрядчика" на основании счета и акта выполненных услуг.

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простой лифтов) может производиться при очередном платеже "Подрядчику".

3.5. Подрядные работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, неисправностей возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от "Подрядчика", а также выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, выполняются "Подрядчиком" за дополнительную оплату и сдаются по актам.

3.6. "Заказчик" уменьшает сумму платежа "Подрядчику": при простое лифта более 3 суток по технической причине – в размере 3.3% ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

4.Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством. Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных

претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора с 15 июля 2009 г. по 15 июля 2010 г.

5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.

6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Приоритет»
Адрес: 664007, г. Иркутск
Ул. Декабрьских событий 105 Б
ИНН 3849000038\384901001
р\407028103000000000356
АКБ «Радиян» (ОАО) г.Иркутск
к\с 301018109000000000827
ОГРН 1083808014432
БИК 042520827

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Иркутсклифтсервис"
Юр. Адрес: 664019, г. Иркутск, ул.
Сарафановская 81/37
Почт. Адрес 664056, г. Иркутск
ул. Багратиона, 29/2
т. 565-077, 565-070
ИНН/КПП 3808140910/384901001
р/с 40702810200110014451
Ф-л №3811 ВТБ 24 (ЗАО)
БИК 042520883
к\с 301018103000000000883
ОГРН 1063808142034
ОКПО 94232001

Генеральный директор



С.Ю. Сидоренко

Генеральный директор



А.Н. Семенычев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 10-к от 13.07.2009 г. на услуги по комплексному
обслуживанию лифтов

г. Иркутск

17 января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Приоритет» в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО "Иркутсклифтсервис"**, в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является изменение договора № 10-к от 13.07.2009 г. в связи с принятием на комплексное обслуживание 2-х лифтов адресу расположенных по адресу ул. Поленова д. 13 -1 лифт, д. 15-1 лифт.
2. Стороны пришли к соглашению:
п.3.1. читать в следующей редакции: «Стоимость услуг по настоящему договору определяется приложением № 4. Приложение № 4 является неотъемлемой частью договора.
п.3.2. читать в следующей редакции: «Стоимость работ и услуг по настоящему договору составляет 49280 руб. (Сорок девять тысяч двести восемьдесят руб.) в месяц НДС не облагается».
3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и, вступает в действие с 01 февраля 2012г.
5. Юридические адреса сторон:

«Подрядчик»

«Заказчик»

ООО «Иркутсклифтсервис»
Юр. Адрес: 664019, г. Иркутск
Ул.Сарафановская 81\37
Почт.адрес: 664056, г. Иркутск
Ул. Багратиона, 29/2 т.565-070
ОГРН 1063808142034
ИНН 3808140910/КПП 384901001
ОПКО 94232001
Р/с 40702810840110014451
Банк: Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Новосибирск
БИК 045005780
к\с № 30101810400000000780

ООО УК «Приоритет»
Адрес: 664007, г. Иркутск
ул.Декабрьских Событий 105 Б
ИНН/КПП 3849000038/384901001
р\с 407028103000000000356
АКБ «Радиян» (ОАО) г. Иркутск
к\с 301018109000000000827
БИК 042520827
т.25-18-48
ОГРН 1083808014432

ПОДПИСИ:

ПОДРЯДЧИК:

А.Н.Семенычев

ЗАКАЗЧИК:

С.Ю.Ткаченко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору № 10-к от 13 июля 2009г. на оказание услуг
по комплексному обслуживанию лифтов

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью УК"Приоритет"

Адрес объекта	Кол-во лифтов	Цена ТО,ремонта и эксплуатации 1 лифта НДС не облагается	Итого в месяц руб, НДС не облагается
ул.Поленова д.17 -1,2	2	6160	12320
ул.Поленова д.19 -1,2	2	6160	12320
ул.Поленова д.11 -1,2	2	6160	12320
ул.Поленова д.13	1	6160	6160
ул.Поленова д. 15	1	6160	6160
ИТОГО:	8		49280

"Заказчик"

м.п.



"Подрядчик"

м.п.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №6
к договору № 10-к от 13.07.2009 г. на услуги по комплексному
обслуживанию лифтов.

г. Иркутск

« 01 » июня 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» и **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутсклифтсервис»** в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемого «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является изменение договора № 10-к от 13.07.2009 г. в связи с принятием на комплексное обслуживание с 01.06.2013 г. 1 лифта по адресу г. Иркутск ул. Советская, 170/1.
2. Стороны пришли к соглашению:
п.3.2. договора читать в следующей редакции: «Стоимость услуг по настоящему договору составляет 80 080 рублей (Восемьдесят тысяч восемьдесят рублей) в месяц, НДС не облагается».
3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с 01 июня 2013 г.
5. Юридические адреса сторон:

«Подрядчик»

ООО "Иркутсклифтсервис"

Адрес: 664019, г. Иркутск
Ул. Сарафановская 81-37,
т. 565-070; 565-077
ИНН\КПП 3808140910\380801001
р\с 40702810200110014451
Ф-л № 3811 ВТБ 24(ЗАО)
БИК 045005780
к\с 30101810400000000780
ОГРН 1063808142034
ОКПО 94232001



А.Н.Семенычев

«Заказчик»

ООО Управляющая компания
«Приоритет»

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11
Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск-7, а/я 378
ОГРН 1083808014432
ИНН\КПП 3849000038/384901001
АКБ «Радиян» (ОАО) г. Иркутск
БИК 042520827
к\с 30101810900000000827
тел. 53-83-43 ф. 53-10-36



С.Ю.Ткаченко

Приложение к дополнительному соглашению №5 от 01.02.2013 г.

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору № 10 К от 13.07.2009 г.
на услуги по комплексному обслуживанию лифтов.

Заказчик: ООО Управляющая компания «Приоритет»

Адрес объекта	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	грузоподъ- мность	Цена ТО, ремонта и эксплуатации 1 лифта в месяц (рублей)	Итого: цена ТО, ремонта, эксплуатации в месяц (рублей). НДС не облагается.
ул. Поленова ,17-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
ул. Поленова ,19-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
ул. Поленова ,11-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
ул. Поленова ,13	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
ул. Поленова ,15	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
ул.Котовского,27	2	9	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
ул. Петрова, 60	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
ул. Петрова, 60	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
ул.Советская,170/1	1	9	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
Итого:	13				80 080,00р.

"Подрядчик"

А.Н.Семенычев


"Заказчик"

С.Ю.Ткаченко
